VERBAND
LIEGENSCHAFTEN
SCHWEIZ

www.vls.ch

Zürcher Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

zh
aw

Life Sciences und
Facility Management

IFM Institut für
Facility Management

Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Frühling 2020

Modul 1:	Donnerstag	04. Juni 2020
Modul 2:	Freitag	05. Juni 2020
Modul 3:	Freitag	26. Juni 2020
Modul 4:	Freitag	19. Juni 2020

Inklusive:
- VLS-Leistungsverzeichnisse
- VLS-Ablagesystem
- Mittagessen
- Pausenverpflegung

Der **VLS** bietet in Zusammenarbeit mit der **ZHAW** Grund- und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund – und Weiterbildungskurse
für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung

MODUL 1 LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG & ORGANISATION ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

1.1 Die öffentliche Verwaltung

Überblick und Hauptaufgaben, Gemeinderecht

1.2 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung

Struktur Behörde/Verwaltung, Position innerhalb der Gesamtverwaltung

1.3 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.4 Personalorganisation, Ressourcenplanung

Ermittlung des Personalbedarfs, Personalorganisation, Stellenbeschreibungen

1.5 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften

MODUL 2 FACILITY MANAGEMENT & LIEGENSCHAFTENBEWIRTSCHAFTUNG

2.1 Grundlagen Facilitymanagement & strategische Facilitymanagement-Entscheide

Begriffe, Normen und Rechtlinien sowie Nutzen des FM für die Gemeinde

2.2 Werkzeuge des Facilitymanagement

Bedürfnisse/Anforderungen/Rahmenbedingungen, IT-Lösungen (CAFM etc.)

2.3 Liegenschaften zur Unterstützung der Kerngeschäfte der Gemeinden

Bedürfnisse an die Liegenschaften, Besitz-/Nutzungsverhältnisse (Eigentum, Miete, PPP etc.)

2.4 Prozesse der Gebäudebewirtschaftung

Gebäudeinstandhaltung, Unterhaltsarbeiten, Bewirtschaftung Miet-/Pachtobjekte

2.5 Organisation der Gebäudebewirtschaftung als Fallbeispiel

Organisationsmodelle, Gebäudebewirtschaftung, Hauswartung

IN BEARBEITUNG

MODUL 3 PORTFOLIOMANAGEMENT

3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

Nachhaltige Gemeindeentwicklung, Labels, Vorgehen und Prozesse

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

Gängige Evaluationsverfahren, Organisation und Durchführung

3.3 Bestandes- und Eigentumsänderung

Kauf und Verkauf von Liegenschaften, Investorenausschreibung, Regelung Dienstbarkeiten

3.4 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung

3.5 Portfoliomanagement, Unterhalts- und Investitionsplanung

Entwicklung einer nachhaltigen Liegenschaftenstrategie, nachhaltige Unterhaltsplanung

MODUL 4 ENTWICKELN, PROJEKTIEREN & REALISIEREN VON BAUVORHABEN

4.1 Ablauf eines Bauvorhabens

Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.2 Projektierung, Planung und Realisierung eines Bauvorhabens

Begleitung/Controlling, Grundsätze der Baukostenplanung, Mängelbewirtschaftung

4.3 Anforderung an die Brandschutzsicherheit

Risiken und Sicherheit; Brandschutz

4.4 Anforderung an die Erdbebensicherheit

Risiken und Sicherheit; Erdbebensicherheit

4.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

Umgang mit denkmalgeschützten Bauten, Bedeutung der Inventare

4.6 Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Leistung der Bauherrenberatung, Ausschreibung einer Bauherrenberatung

4.7 Vertragswesen

Vertragsarten, Abschluss von Planer- und Werkverträgen

WER REFERIERT?

PD Dr. Dominik Egli, rer. Pol.
Senior Consultant
BCP Business Consulting Partner AG, Basel
Teilmodule 1.1 / 1.2

Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH
Präsident VLS
Geschäftsführer Comunas GmbH
Teilmodule 1.3 / 1.4 / 1.5 / 3.5 / 4.6

Dr. Frank Wadenpohl, Dr. sc. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2.1 / 2.2 / 2.3

Prof. Markus Hubbuch, Dipl. Ing. ETH/SIA
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodule 2.4 / 2.5

Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH
Life Sciences und Facility Management ZHAW
Teilmodul 3.1

Jeremy Hosykn, Dipl. Arch. ETH
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Teilmodul 3.2

Monika Mörikofer, Advokatur Mörikofer
Rechtsanwältin
Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
Teilmodule 3.3 / 3.4

WER REFERIERT?

Patrick Wetter
Abteilungsleiter Baubereich 1
Hochbauamt Kanton Zürich
Teilmodule 4.1 / 4.2

Erich Hugi
Projektleiter Brandschutz
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.3

Sebastian Villiger, MSc ETH Bau-Ing.
Projektleiter Erdbebeningenieurwesen
Basler & Hofmann AG
Teilmodul 4.4

Heinrich Speich, Dr. phil, MAS
Partner Musivo-Genossenschaft Winterthur
Stv. Betriebsleiter IBID (Institut für Bauforschung, Inventarisation und Dokumentation)
Teilmodul 4.5

Peter Krause, Master of Laws, LL.M. (USA) Zürich
Dozent Fachhochschule
Rechtsanwalt bei Krause & Janis Rechtsanwälte
Teilmodul 4.7

ZIELPUBLIKUM

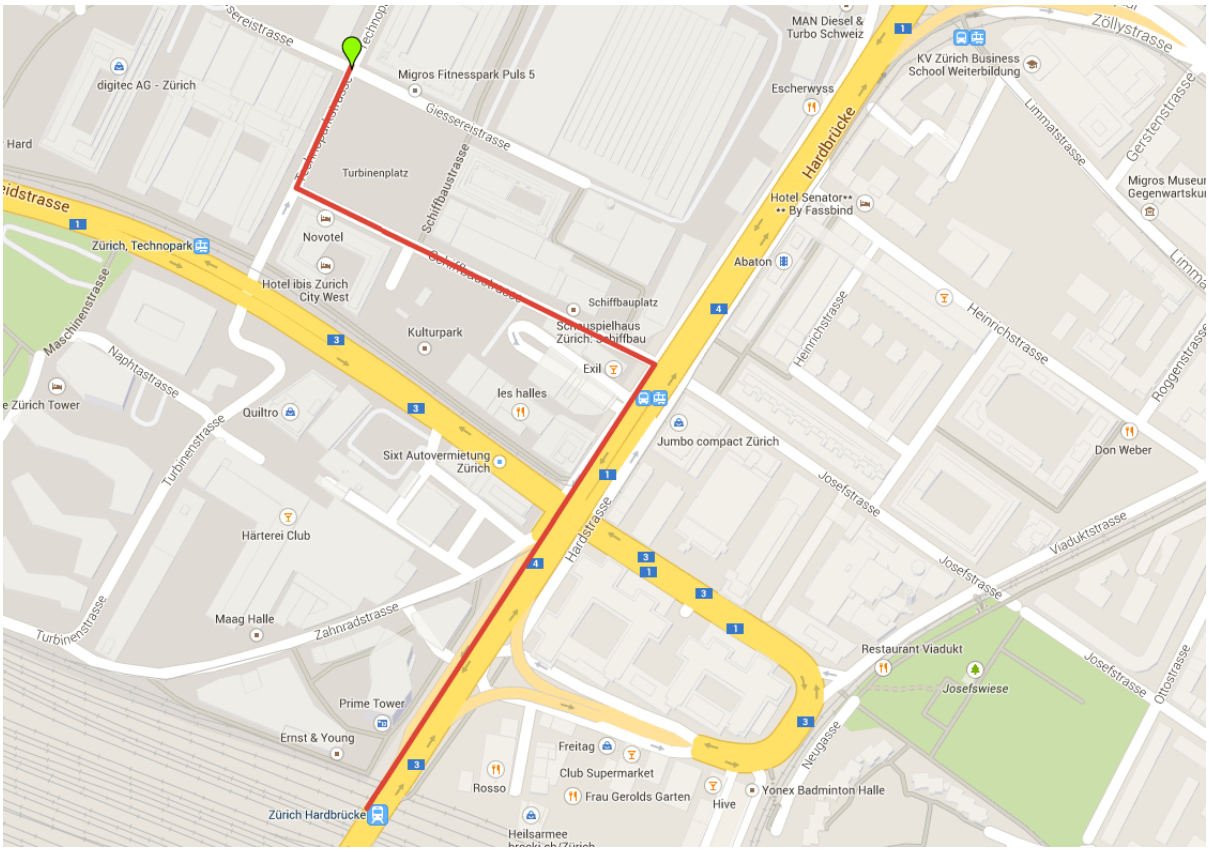
- Verwaltungsmitarbeiter benachbarter/ Involvierter Abteilungen
- Behördenmitglieder mit Liegenschaftenverantwortung
- Mitarbeiter der Öffentlichen Liegenschaften
- Interessierte Fachkreise im Bereich der Liegenschaftenverwaltung

WANN?

- Modul 1: 04. Juni 2020 08.30 – 17.00 Uhr
- Modul 2: 05. Juni 2020 08.30 - 17.00 Uhr
- Modul 3: 26. Juni 2020 08.30 - 17.00 Uhr
- Modul 4: 19. Juni 2020 08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Technopark Zürich, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich, www.technopark.ch



KOSTEN

inkl. VLS-Leistungsverzeichnisse, VLS-Ablagesystem, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

			Mitgliederpreis
Beim Besuch von	einem Modultag:	CHF 560.-	CHF 535.-
	zwei Modultagen:	CHF 980.-	CHF 930.-
	drei Modultagen:	CHF 1‘455.-	CHF 1‘380.-
	vier Modultagen:	CHF 1‘920.-	CHF 1‘820.-

ANMELDUNG

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter www.vls.ch/kalender aus.

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch